

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 42:02:0109002:94, местоположение: обл. Кемеровская, Гурьевский район, Малосалаирская территория, по вопросу утверждения списка не востребуемых земельных долей сельскохозяйственного назначения

Дата проведения общего собрания: 6 июля 2026 года в 10:00 ч.

Место проведения общего собрания: Кемеровская область-Кузбасс, г. Гурьевск, ул. Ленина, 52

Начало общего собрания: 10 час. 00 мин., окончание: 10 час. 25 мин.

Основание:

Во исполнение статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе Комитета по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа назначено на 10 час. 00 мин. 06.07.2026 года, путем размещения объявления на информационном портале администрации Гурьевского муниципального округа: <https://infogur.ru/>, на официальном сайте в сети Интернет администрации Гурьевского муниципального округа по ссылке: <https://admгур.ru/>, на уличных информационных стендах п. Малая Салаирка проведение общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 42:02:0109002:94, местоположение: обл. Кемеровская, Гурьевский район, Малосалаирская территория.

На общем собрании присутствуют:

- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа Рожкова Ж.В.
- начальник отдела по работе с землей Комитета по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа Курбетченко Е.С.

Повестка дня:

- 1) выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания;
- 2) утверждение списка не востребуемых земельных долей (списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребуемыми, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребуемыми).

Слушали: Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа Рожкову Ж.В., предложившего выбрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Решение по первому вопросу повестки дня:

- 1) Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа Рожкову Ж.В.
- 2) Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности - начальника отдела по работе с землей Комитета по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа Курбетченко Е.С.

По второму вопросу повестки дня выступил начальник отдела по работе с землей Комитета по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа Курбетченко Е.С.:

- утверждение списка невостребованных земельных долей по признаку, указанному в пункте 1 статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а именно: невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.

При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

В соответствии с п. 6 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

Общее количество собственников земельных долей, опубликованных в списке невостребованных земельных долей: 3(три).

На общем собрании участников общей долевой собственности никто из участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании, не зарегистрировался.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

С момента публикации списка невостребованных земельных долей до начала проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 42:02:0109002:94, местоположение: обл. Кемеровская, Гурьевский район, Малосалаирская территория, в Комитет по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа письменных возражений на необоснованное включение в список невостребованных земельных долей не поступило.

Решение по второму вопросу повестки дня:

1) Ввиду отсутствия на общем собрании участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 42:02:0109002:94, местоположение: обл. Кемеровская, Гурьевский район, Малосалаирская территория, **признать общее собрание участников долевой собственности несостоявшимся.**

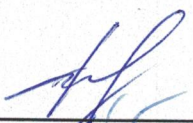
2) Протокол общего собрания разместить на информационном портале администрации Гурьевского муниципального округа: <https://infogur.ru/>, на официальном сайте в сети Интернет администрации Гурьевского муниципального округа по ссылке: <https://admgor.ru/>, на уличных информационных стендах п. Малая Салаирка.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания




Рожкова Ж.В.

Курбетченко Е.С.

СПИСОК

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровыми номерами: 42:02:0109002:94, местоположение: обл. Кемеровская, Гурьевский район, Малосалаирская территория

№ п/ п	Фамилия, Имя, Отчество, год рождения	Паспортные данные	Данные свидетельства на право собственности на землю
---	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----
---	-----	-----	-----

Председатель общего собрания _____ Рожкова Ж.В.

Секретарь общего собрания _____ Курбетченко Е.С.