



Кемеровская область-Кузбасс  
Гурьевский муниципальный округ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2026

№ 529

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Гурьевского муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Гурьевского муниципального округа от 11.03.2020 № 21, постановлением администрации Гурьевского муниципального округа от 25.05.2022 № 677 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заявления ООО «Сибирь»:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на 09 часов 00 минут 30.04.2026 года:

1.1. Предоставить ООО «Сибирь» разрешение на отклонение от предельных параметров для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Кемеровская область, г Салаир, ул Коммунистическая, д 1, с кадастровым номером 42:39:0201004:57 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)).

Разрешить отступы от северной, северо-западной и северо-восточной границы 0 м. вместо 3 м., установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования Гурьевский муниципальный округ

Кемеровской области - Кузбасса, утвержденными решением Совета народных депутатов Гурьевского муниципального округа от 23.03.2023 № 698.

2. Форма проведения публичных слушаний – открытое заседание.

Место проведения публичных слушаний: Кемеровская область-Кузбасс, Гурьевский муниципальный округ, г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, 21, каб. 216.

3. В период с 15.04.2026 года по 29.04.2026 года включительно, заинтересованные лица, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта:

3.1. в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3.2. в письменной форме по адресу: 652780, Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, 21, каб. № 216, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты arh\_gur@mail.ru;

3.3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

3.4. с помощью федеральной государственной информационной системы «Единый портала государственных и муниципальных услуг (функций)», используя единое окно цифровой обратной связи.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

4. Экспозиция по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства будет открыта 20 и 27 апреля 2026 года

с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00) по адресу: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, 21, каб. № 216. На экспозиции будут проводиться консультации по теме публичных слушаний.

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Срок проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с момента оповещения жителей муниципального образования Гурьевский муниципальный округ о дате, времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

7. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем опубликования в средстве массовой информации «ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ АДМИНИСТРАЦИИ ГУРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - INFOGUR.RU) и размещению на официальном сайте администрации Гурьевского муниципального округа [www.admgur.ru](http://www.admgur.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Гурьевского муниципального округа по строительству, архитектуре и жилищным вопросам Мирошкину Т.В.

Глава Гурьевского  
муниципального округа



С.А. Черданцев

Приложение  
к постановлению администрации  
Гурьевского муниципального округа  
от 14.04.2026 №529

### СОСТАВ КОМИССИИ по подготовке и проведению публичных слушаний

**Председатель комиссии:**

Мирошкина Т.В. – заместитель главы Гурьевского муниципального округа по строительству, архитектуре и жилищным вопросам;

**Заместитель председателя комиссии:**

Боярова Г.Б. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского муниципального округа;

**Секретарь комиссии:**

Баландина Ю.М. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского муниципального округа;

**Члены комиссии:**

Рожкова Ж.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа;

Естифеев Е.Н. – начальник Салаирского территориального управления администрации Гурьевского муниципального округа;

Донченко Н.И. - начальник отдела благоустройства и по работе с населением Салаирского территориального управления администрации Гурьевского муниципального округа.