

Российская Федерация  
Кемеровская область - Кузбасс  
Гурьевский муниципальный округ  
**Совет народных депутатов Гурьевского муниципального округа**  
(семьдесят второе очередное заседание первого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

№ 945

от 29.04.2025

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гурьевский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные решением Совета народных депутатов Гурьевского муниципального округа от 23.03.2023 № 698

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний (протокол от 10.04.2025, заключение от 10.04.2025), Совет народных депутатов Гурьевского муниципального округа

**решил:**

1. В Правила землепользования и застройки муниципального образования Гурьевский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные решением Совета народных депутатов Гурьевского муниципального округа от 23.03.2023 № 698, внести следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Кемеровской области – Кузбасса:

1.1.1. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей» (ЖЗ 5) на «зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений» (Р 2), и территориальной зоны «зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений» (Р 2) на «зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей» (ЖЗ 5) в п. Гавриловка согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.1.2. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей» (ЖЗ 5) на «зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений» (Р 2) в п. Гавриловка согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.1.3. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех

надземных этажей» (ЖЗ 4) на «зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений» (Р 2) в п. Гавриловка согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.1.4. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей» (ЖЗ 5) на «зона отсутствия хозяйственной деятельности» (ЗЗ) в п. Гавриловка согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.1.5. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона застройки малоэтажными жилыми, дачными и садовыми жилыми домами, высотой не выше трёх надземных этажей» (ЖЗ 4) и границы населенного пункта п. Раздольный, с целью корректировки части территориальной зоны (ПР) «зона для размещения объектов добывающей промышленности» за пределами границ населенного пункта п. Раздольный согласно приложению 5 к настоящему решению;

1.1.6. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей» (ЖЗ 5) на «зона для размещения объектов культурно-досугового, культурно-исторического и религиозного назначения» (ОДЗ 5) в с. Новопестерево согласно приложению 6 к настоящему решению;

1.1.7. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений» (Р 2) на «зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания» (ОДЗ 4) в п. Лесной согласно приложению 7 к настоящему решению;

1.1.8. Исключить из территориальной зоны «зона для размещения объектов добывающей промышленности» (ПР) и отнести к территории сельскохозяйственных угодий (СХ) границы земельных участков с кадастровыми номерами 42:02:0110014:165, 42:02:0110014:164 в районе рзд. 20-й км согласно приложению 8 к настоящему решению;

1.1.9. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно» (ЖЗ 2) на «зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения» (ОДЗ 1) в г. Гурьевск согласно приложению 9 к настоящему решению;

1.1.10. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона для размещения объектов индивидуального транспорта» (ИТ) на «зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения» (ОДЗ 1) в г. Гурьевск согласно приложению 10 к настоящему решению;

1.1.11. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей» (ЖЗ 5) на «зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения» (ОДЗ 1) в г. Гурьевск согласно приложению 11 к настоящему решению;

1.1.12. Фрагментарно изменить границы территориальной зоны «зона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования» (Р 1) на «зона сельскохозяйственных угодий» (СХ 1) в г. Гурьевск согласно приложению 12 к настоящему решению;

1.2. В текстовой части - пояснительной записки:

1.2.1 В статье 13.2 Предельное количество этажей или предельную высоту зданий строений, сооружений для вида разрешенного использования земельного участка «Общественное питание» увеличить до 10 м.

1.2.2. Главу 3 дополнить статьей 16.4 Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) согласно приложению 13 к настоящему решению;

1.2.3. Статью 16.4 главы 3 считать статьей 16.5 главы 3;

1.2.4. Статью 16.5 главы 3 считать статьей 16.6 главы 3;

1.2.5. Статью 16.6 главы 3 считать статьей 16.7 главы 3;

1.2.6. Статью 16.7 главы 3 считать статьей 16.8 главы 3;

1.2.7. Главу 3 дополнить статьей 42 Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах населенного пункта д. Каменушка;

1.2.8. Главу 3 дополнить статьей 42.1 Зона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 4) согласно приложению 14 к настоящему решению;

1.2.9. Статью 42 главы 3 считать статьей 43 главы 3;

1.2.10. Статью 42.1 главы 3 считать статьей 43.1 главы 3;

1.2.11. Статью 42.2 главы 3 считать статьей 43.2 главы 3;

1.2.12. Статью 42.3 главы 3 считать статьей 43.3 главы 3;

1.2.13. Статью 42.4 главы 3 считать статьей 43.4 главы 3;

1.2.14. Статью 42.5 главы 3 считать статьей 43.5 главы 3;

1.2.15. Статью 42.6 главы 3 считать статьей 43.6 главы 3;

1.2.16. Статью 42.7 главы 3 считать статьей 43.7 главы 3;

1.2.17. Статью 42.8 главы 3 считать статьей 43.8 главы 3;

1.2.18. Статью 42.9 главы 3 считать статьей 43.9 главы 3;

1.2.19. Статью 42.10 главы 3 считать статьей 43.10 главы 3;

1.2.20. Статью 42.11 главы 3 считать статьей 43.11 главы 3;

1.2.21. Статью 42.12 главы 3 считать статьей 43.12 главы 3;

1.2.22. Статью 42.13 главы 3 считать статьей 43.13 главы 3;

1.2.23. Статью 42.14 главы 3 считать статьей 43.14 главы 3;

1.2.24. Статью 42.15 главы 3 считать статьей 43.15 главы 3;

1.2.25. Статью 42.16 главы 3 считать статьей 43.16 главы 3;

1.2.26. Статью 42.17 главы 3 считать статьей 43.17 главы 3;

1.2.27. Статью 42.18 главы 3 считать статьей 43.18 главы 3;

1.2.28. Статью 42.19 главы 3 считать статьей 43.19 главы 3;

1.2.29. Статью 42.20 главы 3 считать статьей 43.20 главы 3;

1.2.30. Статью 43 главы 3 считать статьей 44 главы 3;  
1.2.31. Статью 43.1 главы 3 считать статьей 44.1 главы 3;  
1.2.32. Статью 43.2 главы 3 считать статьей 44.2 главы 3;  
1.2.33. Статью 43.3 главы 3 считать статьей 44.3 главы 3;  
1.2.34. Статью 43.4 главы 3 считать статьей 44.4 главы 3;  
1.2.35. Статью 43.4 Зона для размещения объектов добывающей промышленности (ПР) главы 3 дополнить основным видом разрешенного использования – склады (код 6.9) и изложить в новой редакции согласно приложению 15 к настоящему решению;

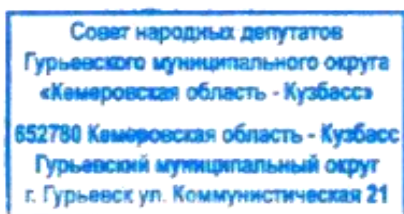
2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем опубликования в средстве массовой информации «ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ АДМИНИСТРАЦИИ ГУРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - INFOGUR.RU) и размещению на официальном сайте администрации Гурьевского муниципального округа [www/admgur.ru](http://www/admgur.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по аграрной политике, землепользованию и экологии Совета народных депутатов Гурьевского муниципального округа (О.С. Макшов).

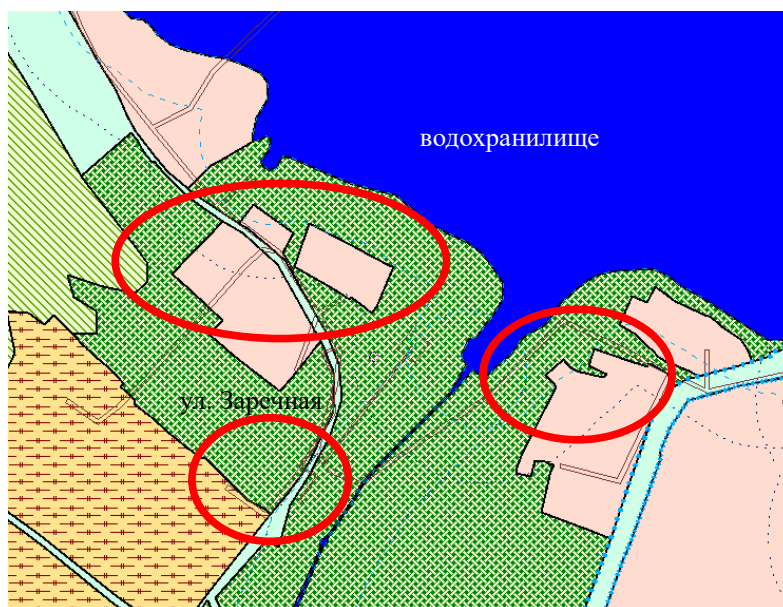
Председатель Совета народных депутатов  
Гурьевского муниципального округа  
Е. В. Баранова

Глава Гурьевского  
муниципального округа  
С.А. Черданцев

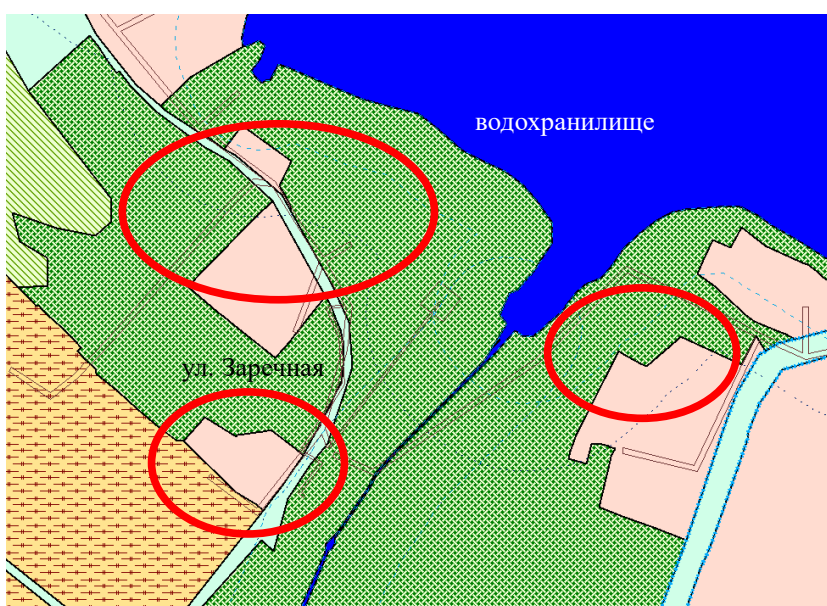


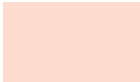
п. Гавриловка


ДО



ПОСЛЕ

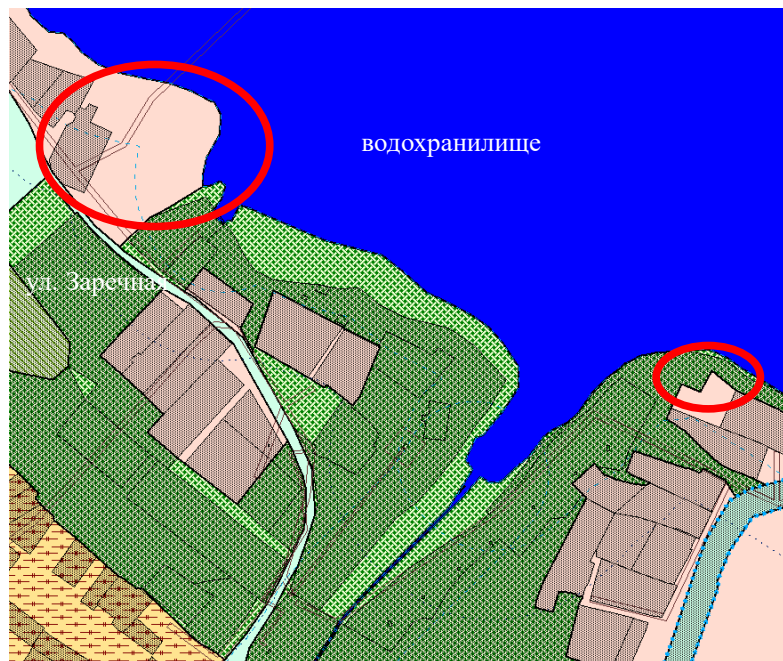


 - зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5);

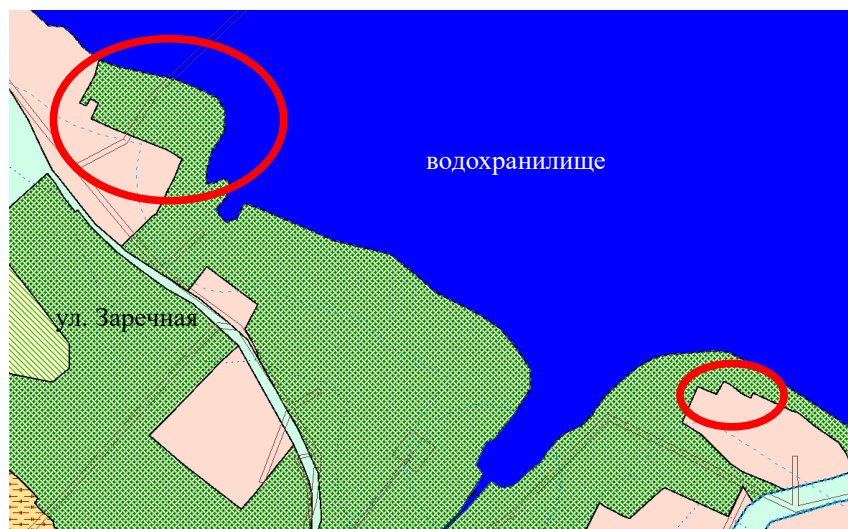
 - зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2).

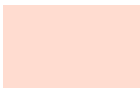
п. Гавриловка

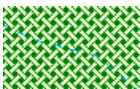
ДО



ПОСЛЕ

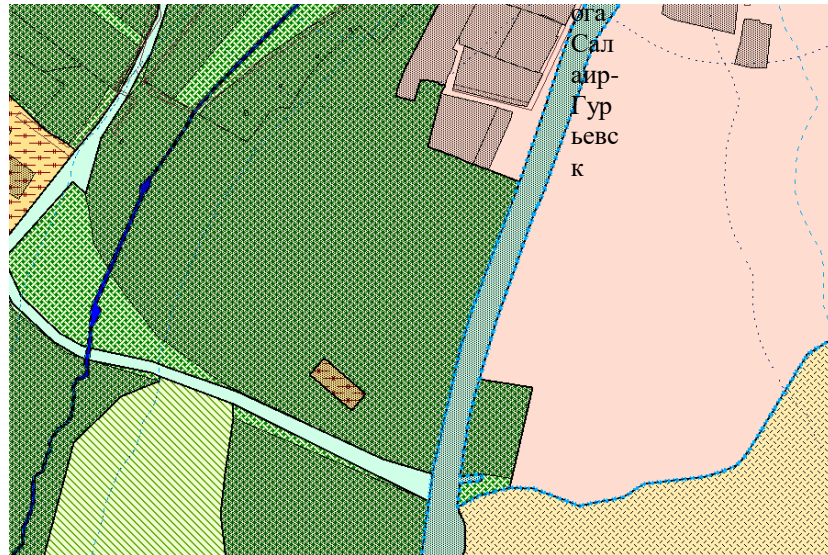


 - зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5);

 - зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2).

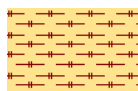
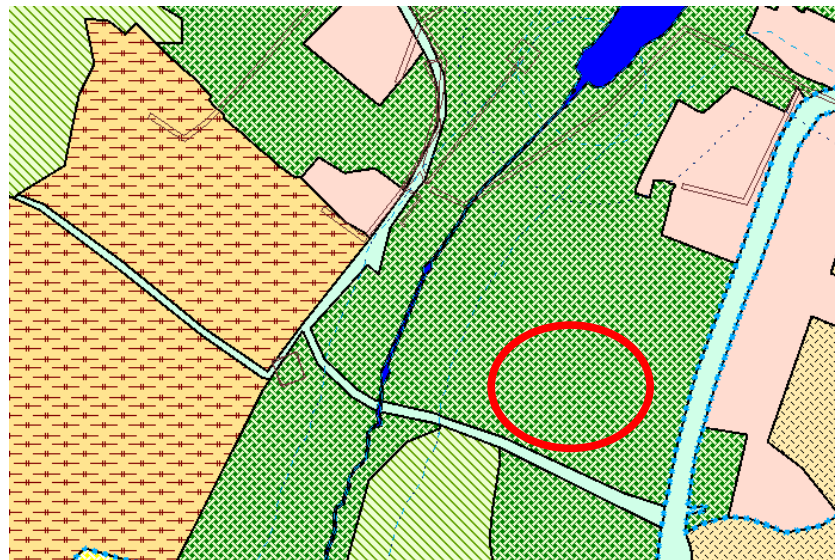
п. Гавриловка

ДО

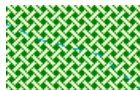


ПОСЛЕ

авто  
дорога  
Салаир-  
Гурьевск



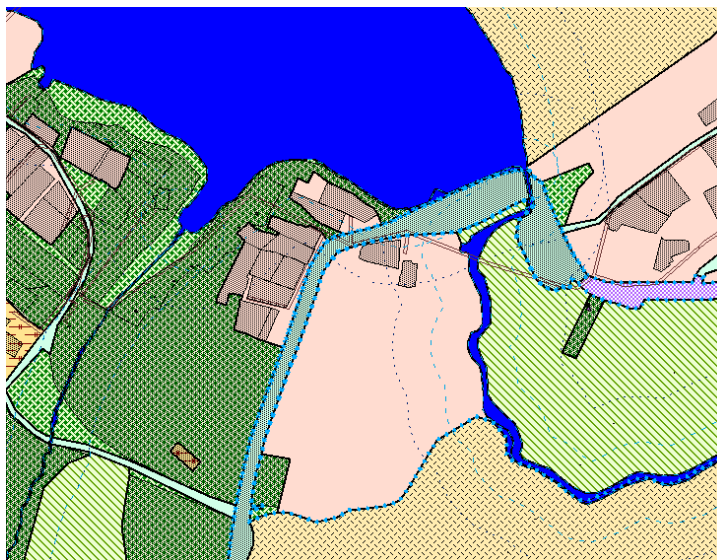
- зона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 4);



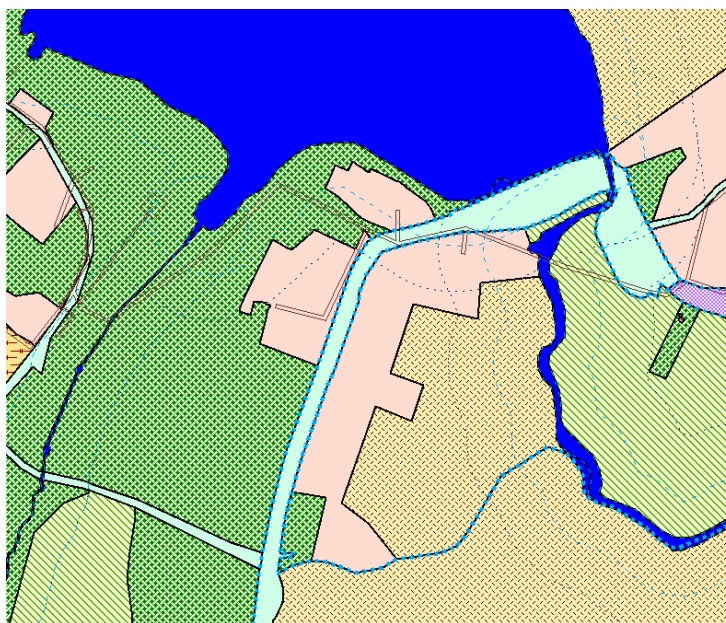
- зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2).

п. Гавриловка, ул. Мостовая

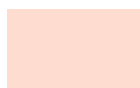
ДО



ПОСЛЕ

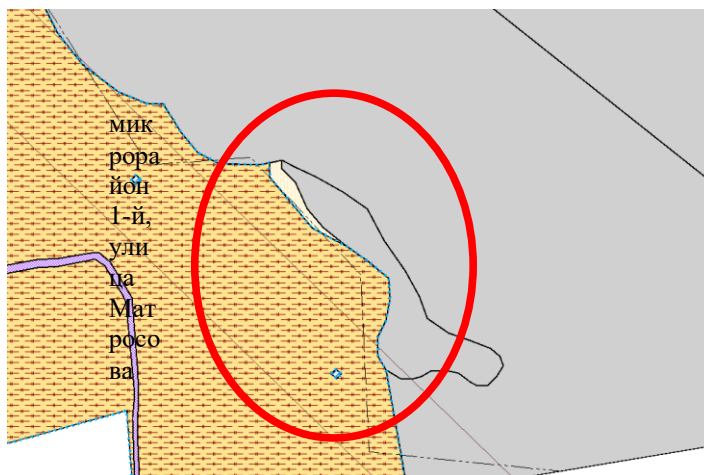


- зона отсутствия хозяйственной деятельности (ЗЗ);

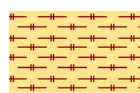
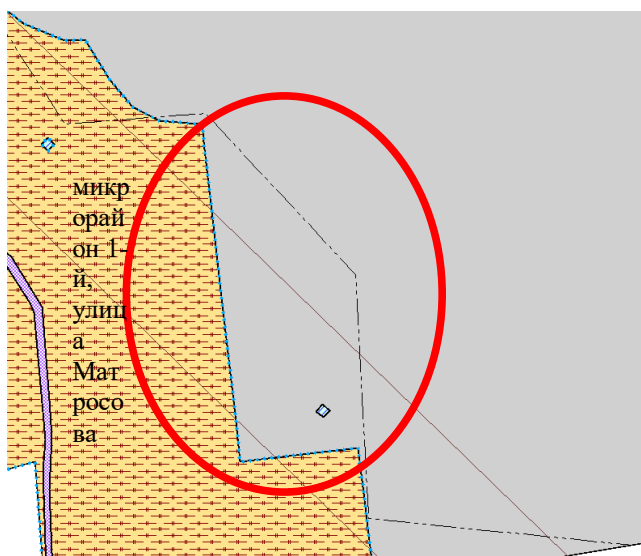


- зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

п. Раздольный  
ДО



ПОСЛЕ



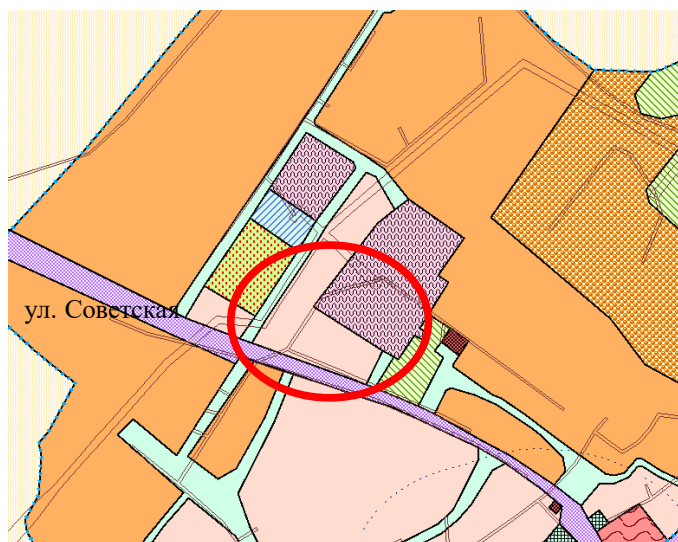
- зона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 4);



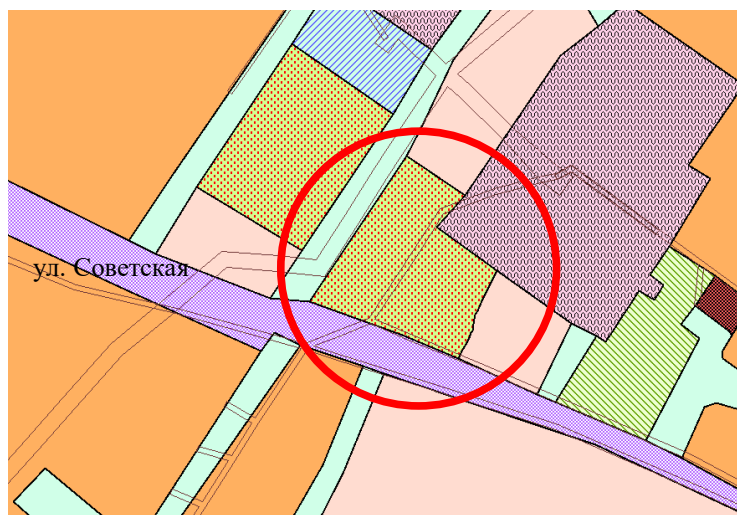
- зона для размещения объектов добывающей промышленности (ПР).

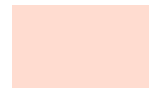
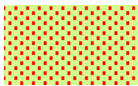
с. Новопестерево

ДО

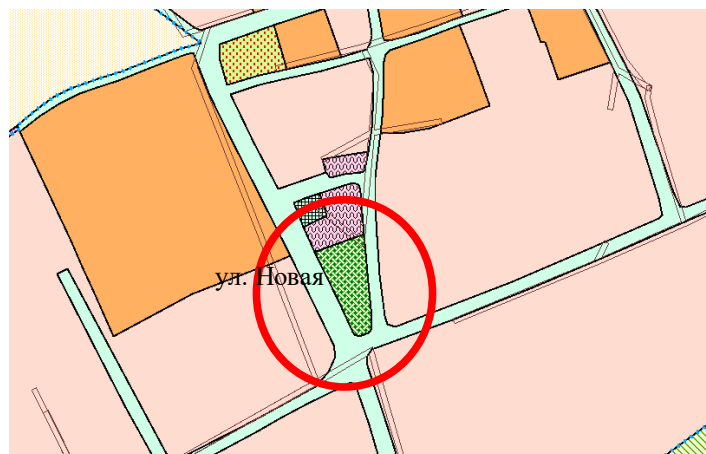


ПОСЛЕ

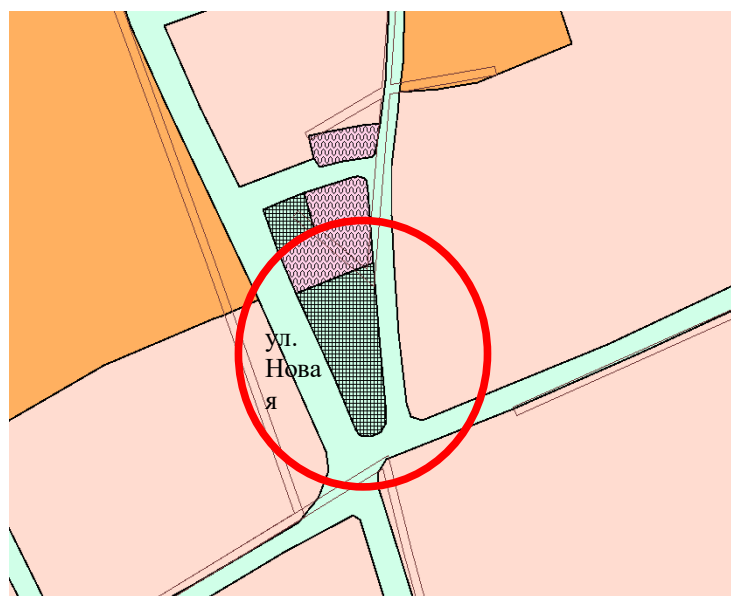



-  - зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5);
-  - зона для размещения объектов культурно-досугового, культурно-исторического и религиозного назначения (ОДЗ 5).

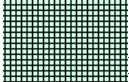
п. Лесной  
ДО



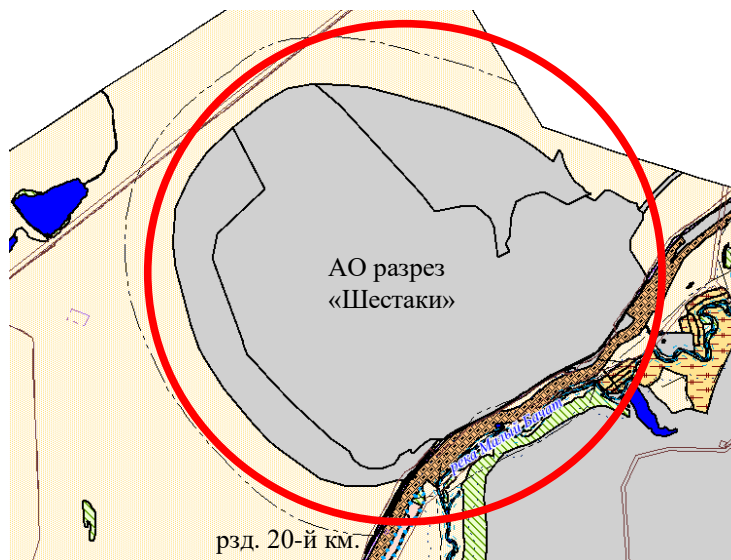
ПОСЛЕ



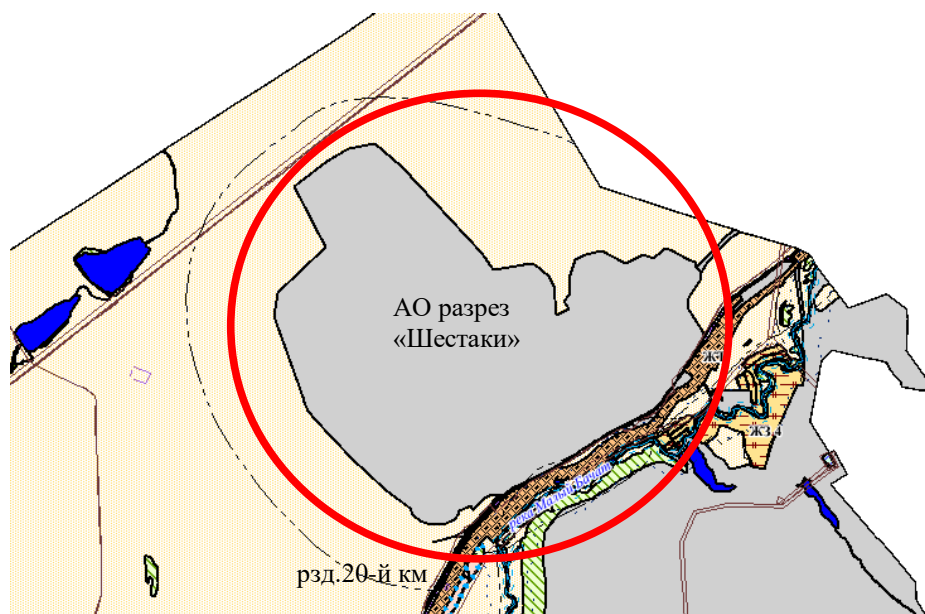
 - зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2);


 - зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания» (ОДЗ 4).


рзд. 20-й км  
ДО



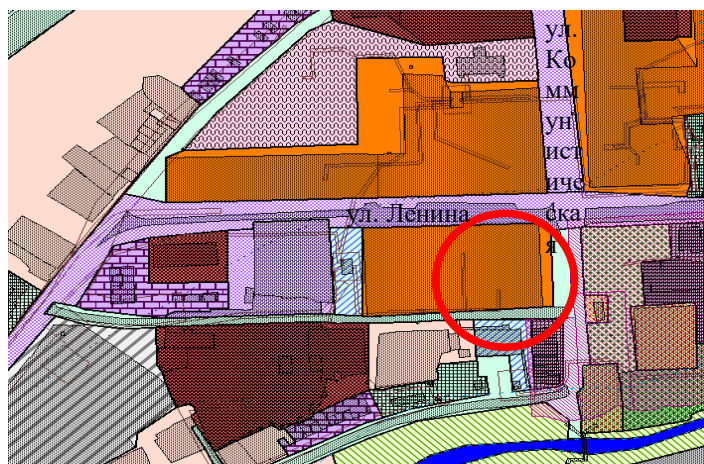
ПОСЛЕ



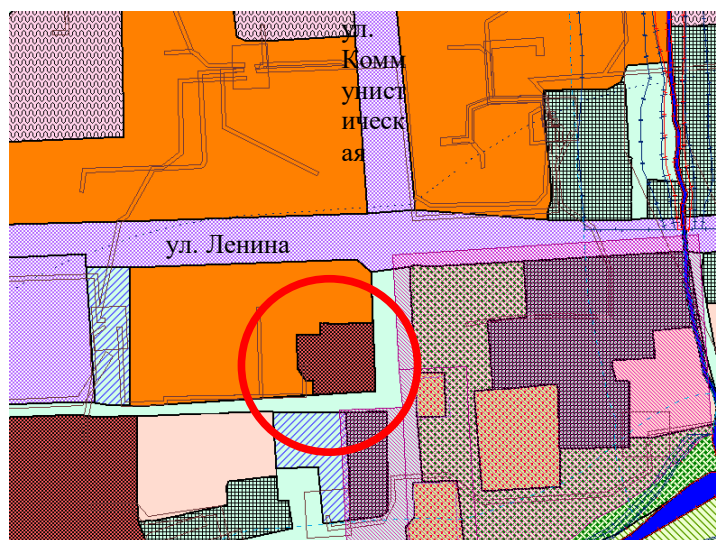
 - зона для размещения объектов добывающей промышленности (ПР);



 - территория сельскохозяйственных угодий (СХ).

г. Гурьевск  
ДО

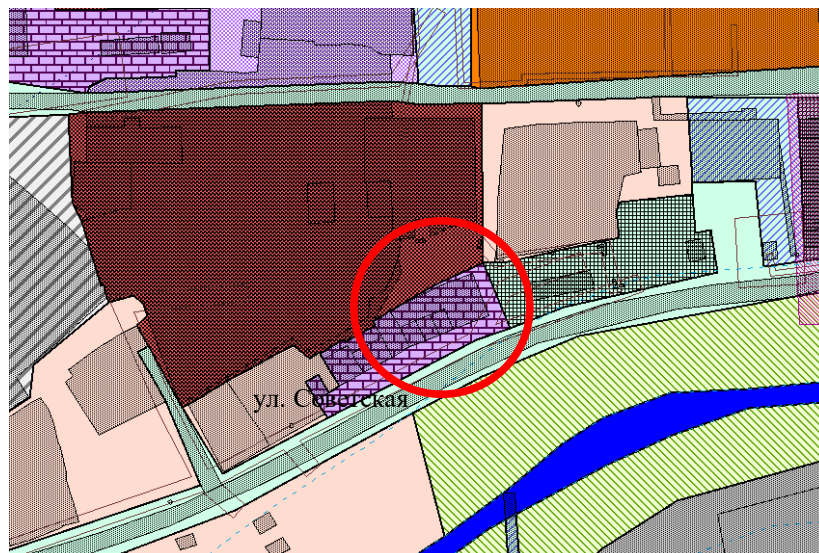


ПОСЛЕ

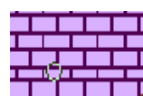
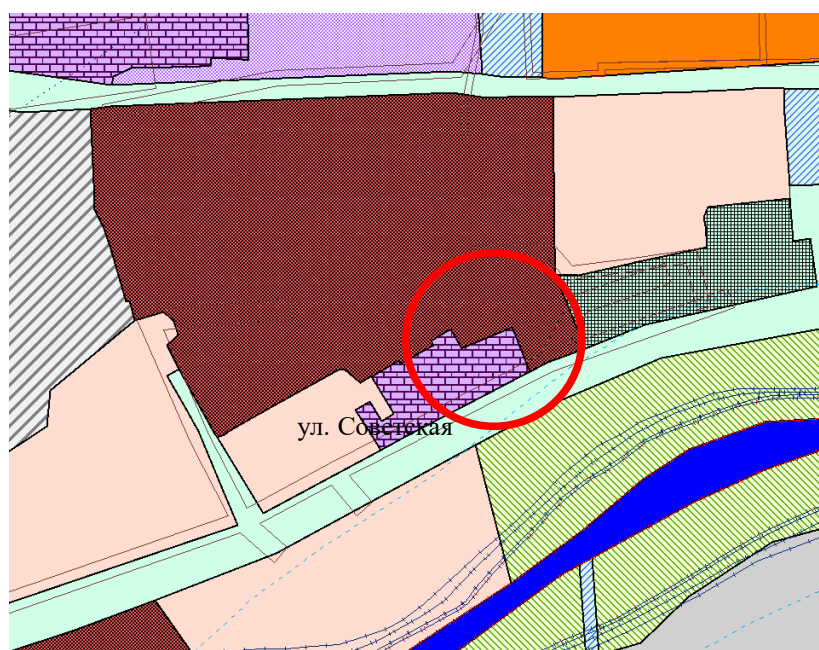


-  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2);
-  - зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1).

г. Гурьевск, в районе ул. Советская  
ДО



ПОСЛЕ

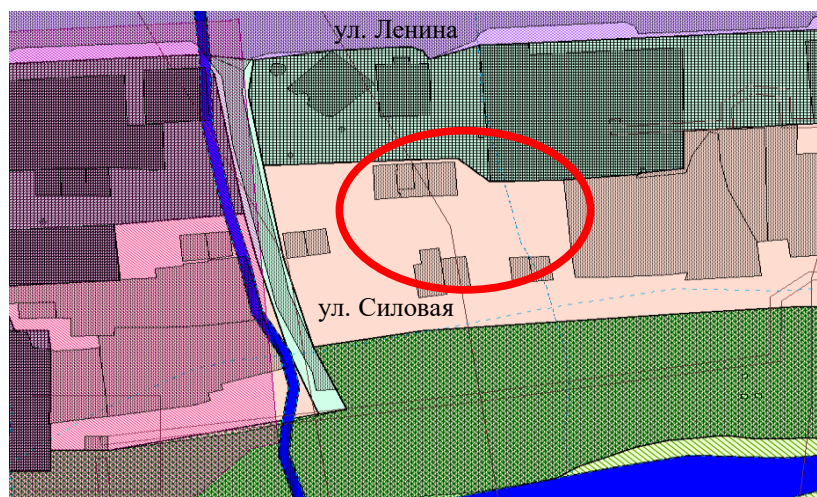


- зона для размещения объектов индивидуального транспорта (ИТ);

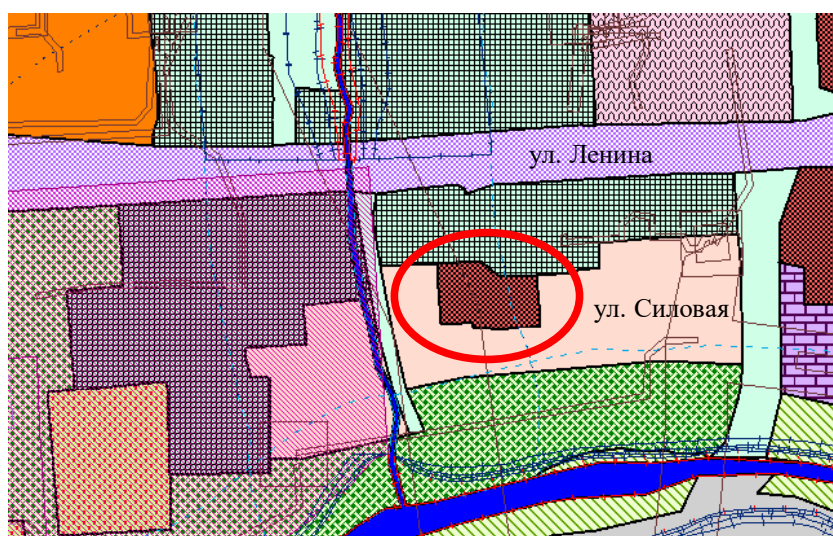




- зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1).

г. Гурьевск, в районе ул. Силовая  
ДО

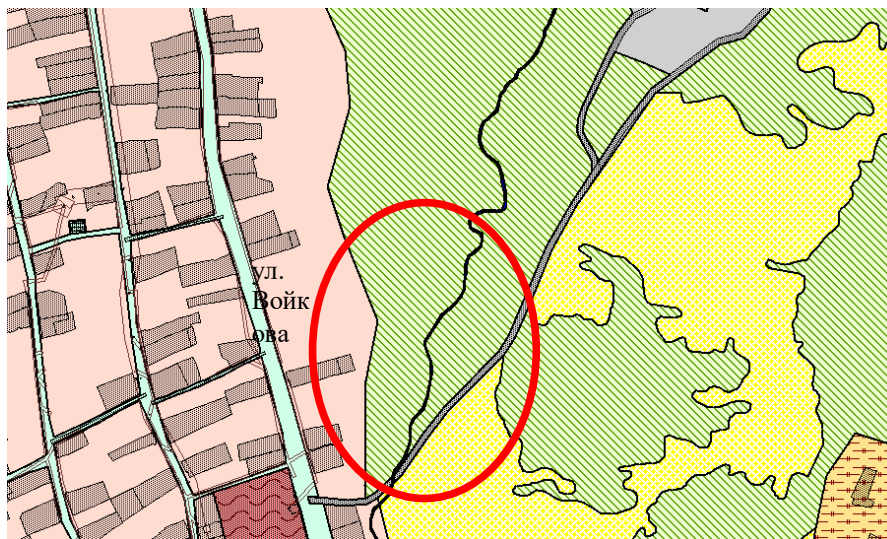


ПОСЛЕ

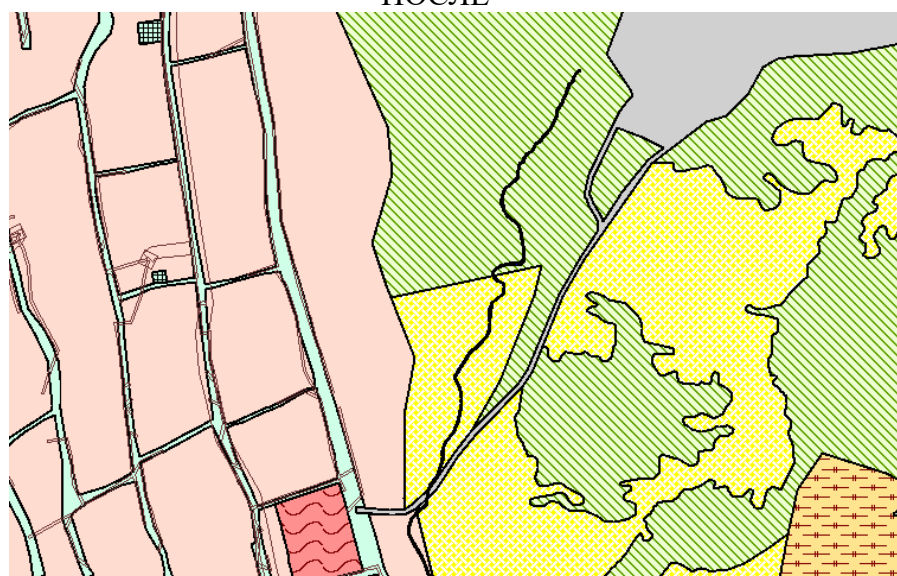



-  - зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5);
-  - зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1).


г. Гурьевск, в районе ул. Войкова  
ДО



ПОСЛЕ



 - зона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования (Р 1);

 - зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1).

**Статья 16.4 Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3)**

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
4.	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
6.	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2
8.	Земельные участки (территории) общего	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
	пользования		видов разрешенного использования с кодами 12.0.1. - 12.0.2

### **Условно разрешенные виды использования:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
<b>1.</b>	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
<b>2.</b>	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>
<b>1.</b>	Благоустройство и озеленение

**Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			минимальные	максимальные			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1000	20000	3	5 этажей	40
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1000	20000	3	5 этажей	40
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	1000	2000	3	5 этажей	80
4	Культурное развитие	3.6	1000	10000	3	5 этажей	70
5	Историко-культурная деятельность	9.3	1000	10000	3	5 этажей	70
6	Спорт	5.1	100	10000	3	30 метров	90
7	Коммунальное обслуживание	3.1	50	10000	3	35 метров	100
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Градостроительный регламент в соответствии со ст. 36 ч.4 Градостроительного кодекса РФ не распространяется				
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
1	Социальное обслуживание	3.2	500	5000	3	5 этажей	40
2	Общественное питание	4.6	100	5000	3	6 метров	80

**Статья 42.1 Зона застройки жилыми дачными и садовыми домами  
высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 4)**

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.	Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
3.	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1.	Благоустройство и озеленение

**Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			минимальные	максимальные			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	200	3000	5	3 этажа	60
2	Ведение огородничества	13.1	200	1500	3	3 метров	40
3	Ведение садоводства	13.2	200	1500	3	6 метров	40
4	Коммунальное обслуживание	3.1	50	10000	3	35 метров	100
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
1	Магазины	4.4	150	5000	3	3 этажа	80

**Статья 43.4 Зона для размещения объектов добывающей  
промышленности (ПР)**

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
4.	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

### Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
2.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

### Вспомогательные виды использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	Размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей

**Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			минимальные	максимальные			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
1	Недропользование	7.2	10	5000000	3	35 метров	100
2	Коммунальное обслуживание	3.1	10	5000	3	35 метров	100
3	Энергетика	6.7	10	10000	3	35 метров	100
4	Склады	6.9	10	10000	3	10 метров	90
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
1	Трубопроводный транспорт	7.5	400	10000	3	10 метров	90
2	Связь	6.8	10	10000	3	35 метров	100