



**Кемеровская область-Кузбасс  
Гурьевский муниципальный округ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Муниципальное образование Гурьевский муниципальный округ извещает о возможности выкупа земельного участка с местоположением: Кемеровская область, г Гурьевск, ул Воровского, д 1, кадастровым номером: 42:23:0401005:24, площадью земельного участка 301,6 кв.м., под домами индивидуальной жилой застройки.

Граждане, заинтересованные в выкупе земельного участка, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения (дата окончания приема заявлений – последний день указанного срока) подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право выкупа земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе может быть подано через личный кабинет на федеральном портале государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru), региональном портале государственных и муниципальных услуг (вкузбассе.рф) в МФЦ, почтовым отправлением либо при личном приеме в Комитете по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Гурьевск, ул. Ленина, 52, кабинет № 2.

По интересующим вопросам, обращаться по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Гурьевск, ул. Ленина, 52, кабинет № 2, часы приема вторник, четверг с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье - выходной, телефон для справок: 8-951-183-00-02, 8 (384-63) 5-52-74.

Глава Гурьевского  
муниципального округа




С.А. Черданцев


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.02.2025, поступившего на рассмотрение 27.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52236101			
Кадастровый номер:	42:23:0401005:24		
Номер кадастрового квартала:	42:23:0401005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Кемеровская область, г Гурьевск, ул Воровского, д 1		
Площадь:	301.6 +/- 6.08		
Кадастровая стоимость, руб.:	54628.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под домами индивидуальной жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2			
<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52236101			
Кадастровый номер:	42:23:0401005:24		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:23-6.613 от 15.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021), вид/наименование: Водоохранная зона руч. Нарышевка, г. Гурьевск Гурьевского муниципального округа, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, дата решения: 25.05.2021, номер решения: 67, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:23-6.618 от 17.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021), вид/наименование: Прибрежная защитная полоса руч. Нарышевка, г. Гурьевск Гурьевского муниципального округа, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, дата решения: 25.05.2021, номер решения: 67, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52236101

Кадастровый номер:

42:23:0401005:24

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Новгородцева Людмила Сергеевна, 02.07.1965. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2016; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 11.11.2015 № б/н выдан: ООО "СибКЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса от 08.02.2021 №17 «Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобродского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области» от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52236101

Кадастровый номер:

42:23:0401005:24

25.05.2021 № 67 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса от 08.02.2021 №17 «Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобродского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области» от 25.05.2021 № 67 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Мал. Бачат, водохранилища на р. Мал. Бачат, р. Салаирка, руч. Нарышевка на территории г. Гурьевск Гурьевского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса" от 15.02.2024 № 93-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Мал. Бачат, водохранилища на р. Мал. Бачат, р. Салаирка, руч. Нарышевка на территории г. Гурьевск Гурьевского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса" от 15.02.2024 № 93-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Мал. Бачат, водохранилища на р. Мал. Бачат, р. Салаирка, руч. Нарышевка на территории г. Гурьевск Гурьевского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса" от 15.02.2024 № 93-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 7

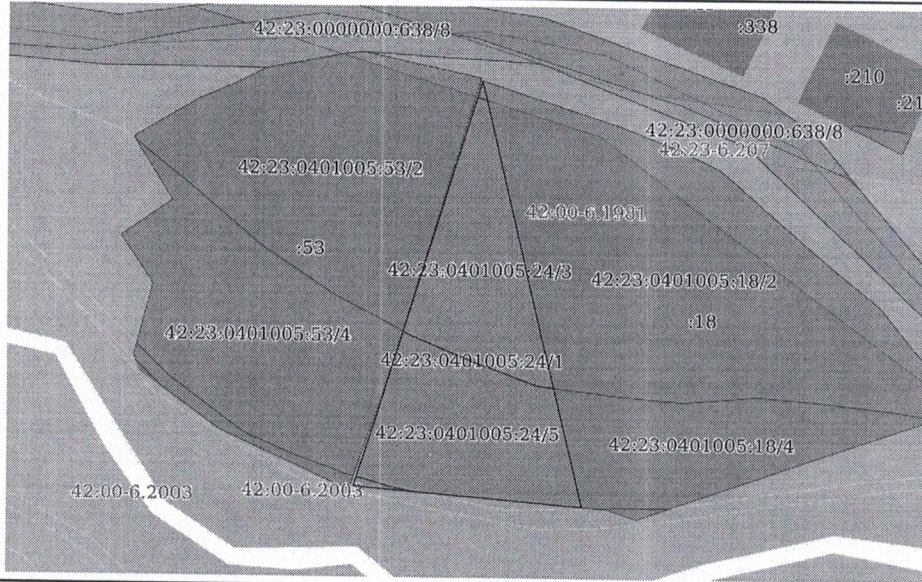
Всего листов выписки: 20

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52236101

Кадастровый номер:

42:23:0401005:24

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия