



Кемеровская область-Кузбасс  
Гурьевский муниципальный округ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024

№ 1907

**«Об утверждении муниципальной программы Гурьевского муниципального округа «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа» на 2025 - 2027 годы»**

В целях создания безопасных условий проживания граждан, место жительства которых находится на территории Гурьевского муниципального округа, на основании постановления администрации Гурьевского муниципального округа от 22.08.2023 № 1217 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Гурьевского муниципального округа»:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Гурьевского муниципального округа «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа» на 2025-2027 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования, но не ранее 01.01.2025.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем опубликования в среде массовой информации «ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ АДМИНИСТРАЦИИ ГУРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет-INFOGUR.RU) и размещения на официальном сайте администрации Гурьевского муниципального округа [www.admgur.ru](http://www.admgur.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Гурьевского муниципального округа по строительству и капитальному ремонту Мирошкину Т. В.

Глава Гурьевского  
муниципального округа



С. А. Черданцев

**Муниципальная программа Гурьевского муниципального округа  
«Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Обеспечение  
жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа»  
на 2025-2027 годы**

**Паспорт  
муниципальной программы Гурьевского муниципального округа  
«Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов.  
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского  
муниципального округа» на 2025 - 2027 годы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Гурьевского муниципального округа «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа» на 2025 - 2027 годы
Директор муниципальной программы	Заместитель главы Гурьевского муниципального округа по строительству и капитальному ремонту
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Гурьевского муниципального округа
Исполнитель муниципальной программы	Администрация Гурьевского муниципального округа Муниципальное казенное учреждение «Отдел капитального строительства администрации Гурьевского муниципального округа» Комитет по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального округа
Наименование подпрограмм муниципальной программы	1. Доступное и комфортное жилье населению Гурьевского муниципального округа 2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
Наименование региональных проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы	В рамках муниципальной программы реализация региональных проектов не предусмотрена
Цели муниципальной программы	Комплексное решение проблемы по развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья, безопасные и комфортные условия проживания в нем
Задачи муниципальной программы	Улучшение жилищных условий молодых семей, граждан, проживающих на селе путем предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, а также отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством; Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
Срок реализации муниципальной программы	2025 – 2027 годы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации	Расходы (тыс. рублей)		
	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет: 195 323,1 тыс. руб., из них: МБ — 9 843,7 тыс. руб. ОБ – 154 464,6 тыс. руб. ФБ – 31 014,8 тыс. руб.		
	2025	2026	2027
<b>Всего</b>	<b>69 843,1</b>	<b>62 740,0</b>	<b>62 740,0</b>
Федеральный бюджет	12 575,0	9 219,9	9 219,9
Областной бюджет	51 488,2	51 488,2	51 488,2
Местный бюджет	5 779,9	2 031,9	2 031,9
Иные источники	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<b>150 семей, улучшат свои жилищные условия за 2025-2027 годы, в том числе по годам:</b> 2025 год – 50 семей; 2026 год – 50 семей; 2027 год – 50 семей; <b>Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в том числе по годам:</b> 2025 год – 3,04%; 2026 год – 4,17%; 2027 год – 6,3%;		

## 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа Гурьевского муниципального округа «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа» направлена на улучшение жилищных условий граждан Гурьевского муниципального округа. В первую очередь при исполнении муниципальной программы ответственный исполнитель программы руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Государственными программами Кемеровской области-Кузбасса «Развитие системы образования Кузбасса», «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», «Комплексное развитие сельских территорий», а также областным законодательством Кемеровской области-Кузбасса.

Основной проблемой в сфере обеспечения нуждающихся в жилье граждан является отсутствие у государства возможности обеспечить полностью всех нуждающихся в жилье, а также тех, кого государство обязано обеспечить по закону – военные, дети-сироты, участники ВОВ, граждане проживающие в аварийном жилье и т.д. Для осуществления данных полномочий разрабатываются специальные программные документы, которые способствуют обеспечению жильем нуждающихся граждан.

Жилищный кодекс Российской Федерации и предусмотренные в нем нормы, значительно изменили содержание жилищных правоотношений. Однако существуют большие проблемы в обеспечении жильем определенных категорий граждан, которые в этом нуждаются и которым жилье положено на государственной основе. Например, дети-сироты вынуждены в судебном порядке добиваться собственного жилья.

По состоянию на 01.01.2024 в списках нуждающихся в жилых помещениях состояло 1006 семей. Всего на территории Гурьевского муниципального округа в

период с 2021 до середины 2024 года на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, встало 150 семей, а улучшили свои жилищные условия 200 семей различных категорий граждан. В период с 2021 года на территории Гурьевского муниципального округа было построено и заселено два многоквартирных дома: по ул. 30 лет Победы, д. 13/1 в г. Гурьевске и по ул. Савинцева, д. 9 в г. Салаире. Всего в дома было заселено 100 человек из категории дети- сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также иные льготные категории граждан (инвалиды, многодетные семьи, граждане, проживающие в непригодном жилье, одинокие матери и т.д.).

Разрешение жилищной проблемы это не архитектурный или экономический вопрос, а социально-политический, его решение – это стратегическая задача. Необходимо политическое решение, направленное на создание новых проектов жилья, а также их продвижение в успешную реализацию. В связи с чем в основу национальных проектов России в жилищной сфере должен быть заложен новый взгляд на систему жилищного планирования и проектирования, способствующий снятию остроты жилищной проблемы посредством расширения границ доступности жилья включая разработку эффективных региональных и муниципальных жилищных программ.

### **Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2022 года**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 2030 года		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв. м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7
<b>По программе переселения 2025-2030 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда развития территорий, в том числе:</b>				<b>4 108,13</b>	<b>144</b>	
<b>Итого по муниципальному образованию по этапу 2025 года:</b>				<b>1033,03</b>	<b>42</b>	
1	г. Гурьевск, ул. Партизанская, д. 41	1936	31.01.2017	365,04	12	31.12.2026
2	г. Гурьевск, ул. Партизанская, д. 39	1953	21.03.2017	292,50	14	31.12.2026
3	г. Гурьевск, ул. Гастелло, д. 8	1955	14.04.2017	375,49	16	31.12.2026
<b>Итого по муниципальному образованию по этапу 2026 года:</b>				<b>1113,50</b>	<b>45</b>	
1	г. Салаир, ул. Комсомольская, д. 2	1952	21.03.2018	349,90	17	31.12.2027
2	г. Салаир, ул. Комсомольская, д. 11	1952	04.05.2018	481,30	13	31.12.2027
3	г. Гурьевск, ул. Суворова, д. 52	1952	11.01.2019	146,30	8	31.12.2027
4	г. Салаир, ул. Чернышевского, д. 16	1966	23.07.2018	136,00	7	31.12.2027
<b>Итого по муниципальному образованию по этапу</b>				<b>1134,00</b>	<b>30</b>	

<b>2027 года:</b>						
1	г. Салаир, ул. Комсомольская, д. 10	1952	24.10.2018	372,80	8	31.12.2028
2	г. Гурьевск, ул. Мира, д. 2	1963	19.11.2018	118,00	4	31.12.2028
3	г. Гурьевск, пер. Дубровый, д. 2	1967	24.04.2019	249,50	9	31.12.2028
4	г. Гурьевск, ул. Ленина, д. 94	1952	18.06.2019	393,70	9	31.12.2028
<b>Итого по муниципальному образованию по этапу 2028 года:</b>				<b>827,60</b>	<b>27</b>	
1	г. Гурьевск, ул. Белинского, д. 8	1948	18.06.2019	87,20	5	31.12.2029
2	г. Гурьевск, ул. Партизанская, д. 35	1952	05.05.2021	380,60	11	31.12.2029
3	г. Салаир, ул. Комсомольская, д. 4	1949	05.05.2021	359,80	11	31.12.2029
<b>Итого по муниципальному образованию по этапу 2029 года:</b>				<b>0,00</b>	<b>0</b>	
<b>Итого по муниципальному образованию по этапу 2030 года:</b>				<b>0,00</b>	<b>0</b>	

## 2. Цель и задачи муниципальной программы

Для достижения цели, установленной муниципальной программой, должен быть обеспечен комплексный подход к реализации всех программных мероприятий.

Целью муниципальной программы являются:

Комплексное решение проблемы по развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья, безопасные и комфортные условия проживания в нем

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- Улучшение жилищных условий молодых семей, граждан, проживающих на селе путем предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, а также отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;

Выполнение задачи предусматривает строительство многоквартирных жилых домов, а также приобретение квартир, в том числе путем инвестирования в строительство и участие в долевом строительстве жилых помещений с целью предоставления отдельным категориям граждан, выделение молодым семьям социальных выплат из федерального бюджета, консолидированного бюджета Кемеровской области-Кузбасса, местного бюджета на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа, погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным кредитам и жилищным займам, предоставление социальных выплат из федерального бюджета, бюджета Кемеровской области-Кузбасса и (или) местного бюджета на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории.

- Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

Выполнение задачи предусматривает строительство многоквартирных жилых домов, а также приобретение квартир, в том числе путем инвестирования в строительство и участие в долевом строительстве жилых помещений для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, или гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в таких домах, по договорам мены; приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных жилых домах для предоставления переселяемым гражданам; выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, компенсационных выплат в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в силу которой жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

## **2.1. Механизм реализации Программы, включающий в себя механизм управления Программой и механизм взаимодействия между исполнителями муниципальной программы.**

В рамках муниципальной программы будут использоваться следующие механизмы межведомственного взаимодействия между исполнителями муниципальной программы:

1. Основными задачами отдела по управлению жилищной сферой администрации Гурьевского муниципального округа являются:

- Обеспечение граждан жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;
- Ведение списков граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- Признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и жилые помещения непригодными (пригодными для проживания).

2. Основной задачей отдела бухгалтерского учета и контроля администрации Гурьевского муниципального округа является:

- Кассовое исполнение муниципальной программы (перечисление денежных средств (социальных выплат) на личные банковские счета граждан.

3. Основной задачей Муниципального казенного учреждения «Отдел капитального строительства администрации Гурьевского муниципального округа» является:

- Ликвидация аварийного фонда Гурьевского муниципального округа, граждане которого были расселены;
- Заключение муниципальных контрактов, договоров, обязательств и иной документации для проведения работ по демонтажу.

## **3. Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы**

Муниципальная программа Гурьевского муниципального округа «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа» на 2025-2027 годы предусматривает разделение на следующие подпрограммы:

### **3.1. Подпрограмма: «Доступное и комфортное жилье населению Гурьевского муниципального округа»**

Одним из приоритетов жилищной политики Гурьевского муниципального округа является обеспечение доступности для населения и комфортности жилья.

Ежегодный объем ввода жилья на территории Гурьевского муниципального округа превышает 10 тыс. кв. метров общей площади. Несмотря на положительные тенденции в жилищном строительстве, по состоянию на 1 января 2024 года 1006 семей и одиноко проживающих отдельных категорий граждан состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Поддержка детей – это важное направление государственной социальной политики. Дети-сироты нуждаются в еще большей защите со стороны государства, поскольку по достижению совершеннолетия они остаются один на один с проблемами, в том числе материальными. Поддержать сироту и обеспечить ему достойные условия жизни и труда – первоочередная задача государства.

Вопрос обеспечения сирот жильем всегда актуален. Данная категория детей нуждается в особой помощи ввиду их незащищенности. Важный вид материальной поддержки детей-сирот – это обеспечение их собственным жильем.

Инвалиды – это льготная категория граждан, которые получают от государства материальную поддержку. Одна из наиболее ощутимых мер поддержки – это обеспечение жильем инвалидов.

Острота проблемы обеспечения жильем молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, развитие ипотечного кредитования позволит реализовать поставленные задачи по улучшению жилищных условий молодых семей.

Не могут быть признаны удовлетворительными и темпы обеспечения жильем граждан проживающих на селе, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства. Уровень благоустройства сельского жилищного фонда в 2 - 3 раза ниже городского уровня.

Решение задачи по повышению уровня и качества жизни населения, устойчивому развитию сельских территорий требует пересмотра места и роли сельских территорий в осуществлении стратегических социально-экономических преобразований в стране, в том числе принятия мер по созданию предпосылок для устойчивого развития сельских территорий и повышения доступности улучшения жилищных условий для сельского населения.

Реализация поставленных задач предусматривает мероприятия по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы местного самоуправления и органы государственной власти.

Таким образом, назрела острая необходимость перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищного сектора Гурьевского муниципального округа, которая определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

**Взаимосвязь основных структурных элементов подпрограммы «Доступное и комфортное жилье населению Гурьевского муниципального округа» муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа» на 2025-2027 годы.**

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия	Краткое описание подпрограммы, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)
1	2	3	4
1	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению Гурьевского муниципального округа»	Подпрограмма включает в себя широкий спектр вопросов в области жилищной политики и направлена на реализацию поставленных целей и задач в рамках реализуемых мероприятий	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия, семей
			Доля населения, получившего жилье помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процентов
1.1.	Мероприятие «Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»	Мероприятие предусматривает строительство жилых домов, а также приобретение, в том числе путем инвестирования в строительство и участие в долевом строительстве жилых помещений с целью предоставления категориям граждан, установленным Законом Кемеровской области от 27.12.2012 N 134-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из	Очередность на дату разработки программы (все очередности)
			Количество лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших свои жилищные условия, человек
			Очередность на дату разработки программы (дети-сироты)

		<p>числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", по договорам найма специализированных жилых помещений. Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств федеральной и областной субвенции, а также средств местного бюджета на условиях софинансирования.</p>	
1.2	<p>Мероприятие «Обеспечение жильем социальной категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области»</p>	<p>Мероприятие предусматривает строительство жилых домов, а также приобретение в том числе путем инвестирования в строительство и участие в долевом строительстве жилых помещений, предоставление свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда с целью предоставления категориям граждан, установленным Законом Кемеровской области от 17 ноября 2006 г. N 129-ОЗ "О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений", по договорам социального найма. Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств областной субвенции, а также местного бюджета на условиях софинансирования.</p>	<p>Количество социальных категорий граждан, улучшивших свои жилищные условия, семей</p> <p>Очередность на дату разработки программы (129-ОЗ)</p>
1.3	<p>Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»</p>	<p>Полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", относятся к полномочиям Российской Федерации, переданным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, переданным органам местного самоуправления. Финансирование осуществляется за счет</p>	<p>Количество ветеранов и инвалидов боевых действий, улучшивших жилищные условия, человек</p> <p>Очередность на дату разработки программы (ветераны, инвалиды боевых действий)</p>

		<p>средств федеральной субвенции, внебюджетных средств, а также местного бюджета на условиях софинансирования.</p> <p>В соответствии с действующим законодательством субвенции могут быть направлены на формирование жилищного фонда для предоставления гражданам жилых помещений в натуральной форме (по договору социального найма либо в собственность) либо на предоставление единовременной денежной выплаты в случаях, предусмотренных пунктом 3.2 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах"</p>	
1.4	<p>Мероприятие «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»</p>	<p>Мероприятие предусматривает выделение молодым семьям социальных выплат из федерального бюджета, консолидированного бюджета Кемеровской области, внебюджетных средств, а также местного бюджета на условиях софинансирования на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа, погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным кредитам и жилищным займам в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"</p>	<p>Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты, семей</p> <p>Очередность на дату разработки программы (молодые семьи)</p>
1.5	<p>Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от</p>	<p>Мероприятие предусматривает предоставление жилых помещений гражданам Гурьевского муниципального округа, состоящих на учете в</p>	<p>Количество граждан, которым были предоставлены жилые помещения на основании договора социального найма.</p>

	24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	качестве нуждающихся в жилых помещениях по категории «инвалиды» на основании договоров социального найма. Источником финансирования мероприятия учитываются средства федерального бюджета и местного бюджета, при условии приобретения жилых помещений для предоставления нуждающимся на основании договора социального найма.	Очередность на дату разработки программы (инвалиды)
--	---	--	---

### **Подпрограмма: «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу»**

Несмотря на реализацию региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019 - 2024 годы», проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме этого, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городов, сдерживает развитие социальной и инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципальных образований.

В Гурьевском муниципальном округе по состоянию на 01.01.2025 общая площадь аварийного жилья, подлежащего расселению, составляет более 10 тыс. кв. метров. Из них площадь жилых помещений, подлежащих расселению, в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2022 г., составляет 4 108,13 кв. метра.

В указанном аварийном жилищном фонде проживают более 500 семей. В основном это социально незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно приобрести жилье, удовлетворяющее санитарным и техническим требованиям.

Наиболее остро стоит проблема сноса аварийного жилья в городах Гурьевске и Салаире. Это одно-, двухэтажные деревянные дома, построенные в 20-50 годах.

Основными причинами большого количества аварийного жилищного фонда в Гурьевском муниципальном округе являются:

физический износ зданий;

экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации, военного, послевоенного периода.

В связи с большим количеством многоквартирных домов, имеющих высокую степень износа, проблема расселения этих домов не может быть решена в пределах одного финансового года и требует софинансирования из федерального (средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), областного и местного бюджетов, а также привлечения внебюджетных источников финансирования.

Реализация мероприятия подпрограммы проводится по следующим направлениям:

строительство многоквартирных жилых домов (включая окончание незавершенного строительства), а также приобретение квартир, в том числе путем инвестирования в строительство и участие в долевом строительстве жилых помещений для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в таких домах, по договорам мены;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных жилых домах для предоставления переселяемым гражданам;

приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками, на рынке вторичного жилья для предоставления переселяемым гражданам (предоставляемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям, год ввода в эксплуатацию жилого дома, в котором расположены приобретенные жилые помещения, не может быть раньше 1975 года);

предоставление свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, компенсационных выплат в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона.

Размер выплачиваемых компенсационных выплат за изымаемое жилое помещение рассчитывается в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и иных документально подтвержденных расходов. Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются либо за счет бюджета муниципального образования, в случае если имеются лимиты на заказ и оформление отчетов об оценке жилых помещений, либо за счет средств граждан, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

**Взаимосвязь основных структурных элементов подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа» на 2025-2027 годы.**

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия	Краткое описание подпрограммы, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)
1	2	3	4
1	Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу»	Подпрограмма включает в себя широкий спектр вопросов в области переселения из аварийного жилья и направлена на реализацию поставленных целей и задач в рамках реализуемых мероприятий	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, кв. м.
1.1	Мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств, поступивших от Фонда развития территорий»	Мероприятие предусматривает переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.	Количество семей, переселенных из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, семей
1.2	Мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам»	Мероприятие финансируется за счет средств консолидированного бюджета Кемеровской области, местного бюджета и средств финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда развития территорий, внебюджетных средств	Общая площадь жилых помещений (многоквартирных домов) расселенных в рамках действующей программы по переселению, кв. м.
1.3	Мероприятие «Проведение мероприятий по ликвидации ветхого аварийного жилья»	Мероприятие предусматривает фактическую ликвидацию (демонтаж) аварийных многоквартирных домов, граждане которых были расселены в рамках действующей программы по переселению граждан из аварийного фонда Гурьевского муниципального округа.	Площадь (демонтируемого) аварийного жилищного фонда в общем количестве аварийного жилищного фонда признанного до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, кв. м.

**4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы  
Гурьевского муниципального округа «Переселение граждан из  
аварийных многоквартирных домов. Обеспечение жильем отдельных  
категорий граждан Гурьевского муниципального округа» на 2025-2027  
годы**

Политика ресурсного обеспечения муниципальной Программы предусматривает софинансирование целевых расходов, связанных с выполнением программных мероприятий путем привлечения федерального и регионального бюджетов, средств государственной корпорации – Фонда развития территорий, а также внебюджетных средств граждан.

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия/ регионального проекта, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей		
			2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6
	<b>Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа» на 2025 - 2027 годы</b>	<b>Всего</b>	<b>69 843,1</b>	<b>62 740,0</b>	<b>62 740,0</b>
		<b>местный бюджет</b>	<b>5 779,9</b>	<b>2 031,9</b>	<b>2 031,9</b>
		<b>Федеральный бюджет</b>	<b>12 575,0</b>	<b>9 219,9</b>	<b>9 219,9</b>
		<b>областной бюджет</b>	<b>51 488,2</b>	<b>51 488,20</b>	<b>51 488,20</b>
		<b>Иные источники</b>	0,0	0,0	0,0
1	<u>Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению Гурьевского муниципального округа»</u>	Всего	<b>68 643,1</b>	<b>62 740,0</b>	<b>62 740,0</b>
		местный бюджет	<b>4 579,9</b>	<b>2 031,9</b>	<b>2 031,9</b>
		федеральный бюджет	<b>12 575,0</b>	<b>9 219,9</b>	<b>9 219,9</b>
		областной бюджет	<b>51 488,2</b>	<b>51 488,20</b>	<b>51 488,20</b>
		иные источники	0,0	0,0	0,0
1.1.	Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	Всего	<b>1 677,6</b>	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	<b>1 677,6</b>	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0
		Иные источники	0,0	0,0	0,0
1.2.	Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Всего	<b>5 903,2</b>	<b>1 677,6</b>	<b>1 677,6</b>
		Местный бюджет	<b>2 548,0</b>	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	<b>3 355,2</b>	<b>1 677,6</b>	<b>1 677,6</b>
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
		Иные источники	0,0	0,0	0,0
1.3.	Мероприятие «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области-Кузбасса»	Всего	<b>1 747,5</b>	<b>1 747,5</b>	<b>1 747,5</b>
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет	<b>1 747,5</b>	<b>1 747,5</b>	<b>1 747,5</b>
		Иные источники	0,0	0,0	0,0
1.4.	Мероприятие «Обеспечение детей-сирот и детей,	Всего	<b>47 735,8</b>	<b>47 735,8</b>	<b>47 735,8</b>
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0

	оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	<b>47 735,8</b>	<b>47 735,8</b>	<b>47 735,8</b>
		Иные источники	0,0	0,0	0,0
1.5.	Мероприятие «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»	Всего	<b>2 031,9</b>	<b>2 031,9</b>	<b>2 031,9</b>
		местный бюджет	<b>2 031,9</b>	<b>2 031,9</b>	<b>2 031,9</b>
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0
		Иные источники	0,0	0,0	0,0
1.6.	Мероприятие «Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»	Всего	<b>9 547,2</b>	<b>9 547,2</b>	<b>9 547,2</b>
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	<b>7 542,2</b>	<b>7 542,3</b>	<b>7 542,3</b>
		областной бюджет	<b>2 004,9</b>	<b>2 004,9</b>	<b>2 004,9</b>
		Иные источники	0,0	0,0	0,0
2	<u>Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу»</u>	Всего	<b>1 200,0</b>	0,0	0,0
		местный бюджет	<b>1 200,0</b>	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0
		Иные источники	0,0	0,0	0,0
2.1.	Мероприятие «Проведение мероприятий по ликвидации ветхого аварийного жилья»	Всего	<b>1 200,0</b>	0,0	0,0
		местный бюджет	<b>1 200,0</b>	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0
		Иные источники	0,0	0,0	0,0

**5. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы Гурьевского муниципального округа «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа» на 2025 - 2027 годы**

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Плановое значение целевого показателя индикатора			Источник получения информации о целевых показателях
				2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Муниципальная программа Гурьевского муниципального округа «Переселение граждан из аварийных домов. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Гурьевского муниципального округа» на 2025-2027 годы</b>							
<b>Цель: Комплексное решение проблемы по развитию жилищной сферы, обеспечивающий доступность жилья, безопасные и комфортные условия проживания в нем</b>							
<b>Подпрограмма: Доступное и комфортное жилье населению Гурьевского муниципального округа</b>							
1	Задача: Улучшение жилищных условий молодых семей, граждан, проживающих на селе путем предоставления	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия (все очередности)	семей	50	50	50	Соглашения, заключенные между Министерством строительства и муниципальным образованием в

	социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, а также отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством	Доля населения получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	0,06	0,06	0,06	2025 году  Отчетность о достижениях показателей эффективности в местном самоуправлении.
		Очередность на дату разработки МП (все очередности)		977	927	877	Статистическая отчетность, форма 4-жилфонд
1.1		Количество лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших свои жилищные условия	человек	26	22	25	Соглашение, заключенное между Министерством строительства и муниципальным образованием в 2025 году
1.2		Очередность на дату разработки МП (сироты)	человек	266	220	190	Статистическая отчетность, форма 4-жилфонд
1.3		Количество социальных категорий граждан, улучшивших свои жилищные условия	семей	1	1	1	Соглашение, заключенное между Министерством строительства и муниципальным образованием в 2025 году
1.4		Очередность на дату разработки МП (129-ОЗ)	Семей	70	65	50	Статистическая отчетность, форма 4-жилфонд
1.5		Количество ветеранов и инвалидов боевых действий, улучшивших жилищные условия	Человек	1	0	0	Соглашение, заключенное между Министерством строительства и муниципальным образованием в 2025 году
1.6		Очередность на	Человек	1	0	0	Статистическая

		дату разработки МП (ветераны)					отчетность, форма 4-жилфонд
1.7		Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	Семей	8	8	8	Соглашение, заключенное между Министерством строительства и муниципальным образованием в 2025 году
1.8		Очередность на дату разработки МП (молодые)	Семей	15	7	0	Статистическая отчетность, форма 4-жилфонд
1.9		Количество граждан, которым были предоставлены жилые помещения на основании договора социального найма	Человек	1	1	1	Соглашение, заключенное между Министерством строительства и муниципальным образованием в 2025 году
2.0		Очередность на дату разработки МП (инвалиды)	Человек	3	2	1	Статистическая отчетность, форма 4-жилфонд
<b>Подпрограмма: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу</b>							
1	Задача № 2: Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	кв. м.	2146,53	1134,00	827,60	План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
2		Количество семей, переселенных из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	Семей	87	30	27	План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
3		Общая площадь жилых помещений (многоквартирных домов)	кв. м.	2146,53	1134,00	827,60	План мероприятий по переселению граждан из аварийного

		расселенных в рамках действующей программы по переселению					жилищного фонда
4		Площадь (демонтируемого) аварийного жилищного фонда в общем количестве аварийного жилищного фонда признанного до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу	кв. м.	2146,53	1134,00	827,60	План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

### **6.Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	Расчет целевого показателя (индикатора) с указанием формулы и пояснением величин, входящих в ее состав	Периодичность расчета целевого индикатора
1	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	Семей	Общее число граждан, обеспеченных в соответствии с действующим законодательством	1 раз в год
2	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	Граждане получившие жилые помещения в за отчетный период/граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях	4 раза в год
3	Очередность на дату разработки МП (все очередности)	Семей	Общее количество нуждающихся в жилых помещениях и состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях граждан Гурьевского муниципального округа	1 раз в год
4	Количество лиц из	Человек	Общее количество	1 раз в год

	числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших свои жилищные условия		граждан получивших жилые помещения в соответствии с действующим законодательством	
5	Очередность на дату разработки программы (сироты)	Человек	Количество детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	1 раз в год
6	Количество социальных категорий граждан, улучшивших свои жилищные условия	Семей	Количество семей, имеющих льготную категорию, улучшивших свои жилищные условия за отчетный период	1 раз в год
7	Очередность на дату разработки программы (129-ОЗ)	Семей	Количество социальных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	1 раз в год
8	Количество ветеранов и инвалидов боевых действий, улучшивших жилищные условия	Человек	Количество ветеранов и инвалидов боевых действий, улучшивших свои жилищные условия за отчетный период	1 раз в год
9	Очередность на дату разработки программы (ветераны, инвалиды боевых действий)	Человек	Количество ветеранов и инвалидов боевых действий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	1 раз в год
10	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	Семей	Количество молодых семей, освоивших полученные свидетельства в отчетном году	1 раз в год
11	Очередность на дату разработки программы (молодые)	Семей	Количество молодых семей, состоящих в списках претендентов на получение социальной выплаты	1 раз в год
12	Количество граждан, которым были предоставлены жилые помещения на основании договора социального найма	Семей	Количество инвалидов, улучшивших свои жилищные условия за отчетный период	1 раз в год
13	Очередность на дату разработки программы (инвалиды)	Семей	Количество инвалидов, состоящих в списках претендентов на получение жилого помещения на основании договора социального найма	1 раз в год
14	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для	кв. м.	Площадь расселенного аварийного фонда на территории Гурьевского муниципального округа	1 раз в год

	проживания жилищного фонда		за указанный период	
15	Количество семей переселенных из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	Семей	Фактическое количество семей, расселенных из аварийного фонда	1 раз в год
16	Общая площадь жилых помещений (многоквартирных домов) расселенных в рамках действующей программы по переселению	кв. в.	Сумма площадей помещений, расселенных из аварийного фонда округа	1 раз в год